



# Buyer's Roadmap

1

## Meet with a real estate professional

Discuss the type of home you're looking for, including style, price, and location. Take this time to formalize your partnership by signing the **Buyer Representation Agreement**. It's a crucial move that lets your agent fully commit to finding your dream property.

2

## Get pre-approved

You will need pay stubs, W2s, and bank statements. Knowing what you can afford is critical to a successful home shopping experience.

3

## Search for homes

The fun part! Your agent will schedule showings and help you find the perfect.

## Advanced search

Not all real estate websites are the same. Your real estate professional has tools and systems to ensure you see every available home that meets your criteria.

4

## Make an Offer

Your agent will prepare the offer based on the price and terms you choose.

5

## Negotiations and contract

It may take a few tries to get it just right, but hang in there. You're on your way.

### Contract

In most cases the contract provides you with a timeline to obtain financing, as well as time to inspect the physical condition of the home. Your real estate professional will inform you of all of your rights and responsibilities related to the contract.

6

## In Escrow

You and the Seller have agreed to the price and terms. The home is effectively held for you until closing.

7

## Final details

Perform due diligence, order the appraisal, conduct an inspection, and review terms with the lender.

## Preparing for closing

You will be finalizing your loan, reviewing documents, and discussing the findings from the inspection. Your agent will be managing this entire process for you.

8

## Closing

This is the transfer of funds and ownership. A title company or an attorney typically acts as an independent third party to facilitate the closing.

## Congratulations!

You are a new home owner!



# Hoja de ruta del comprador

1

## Reúnase con un profesional inmobiliario

Hable sobre el tipo de casa que busca, incluyendo estilo, precio y ubicación. Aproveche este momento para formalizar su colaboración firmando el Acuerdo de Representación del Comprador. Es un paso crucial que le permite a su agente comprometerse plenamente con la búsqueda de la propiedad de sus sueños.

2

Obtenga una aprobación previa

Necesitará recibos de sueldo, formularios W-2 y extractos bancarios. Saber cuánto puede permitirse es fundamental para una compra de vivienda exitosa.

3

## Búsqueda de viviendas

¡La parte divertida! Tu agente programará visitas y te ayudará a encontrar la propiedad perfecta.

## Búsqueda avanzada

No todos los sitios web inmobiliarios son iguales. Su profesional inmobiliario cuenta con herramientas y sistemas para garantizar que vea todas las casas disponibles que cumplan con sus criterios.

4

## Hacer una oferta

Su agente preparará la oferta según el precio y los términos que usted elija.

5

## Negociaciones y contrato

Puede que te lleve varios intentos conseguirlo, pero ten paciencia. Vas por buen camino.

### Contrato

En la mayoría de los casos, el contrato estipula un plazo para obtener el financiamiento, así como tiempo para inspeccionar el estado físico de la vivienda. Su agente inmobiliario le informará sobre todos sus derechos y responsabilidades en relación con el contrato.

6

## En plica

Usted y el vendedor han acordado el precio y las condiciones. La vivienda queda reservada para usted hasta el cierre.

7

## Detalles finales

Realice la debida diligencia, solicite la tasación, realice una inspección y revise los términos con el prestamista.

### Preparándose para el cierre

Finalizará su préstamo, revisará los documentos y analizará los resultados de la inspección. Su agente se encargará de todo el proceso.

8

## Cierre

Se trata de la transferencia de fondos y propiedad. Una compañía de títulos de propiedad o un abogado suelen actuar como tercero independiente para facilitar el cierre.

¡Felicidades!

¡Eres un nuevo propietario de una casa!